

D.707-1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA



SO.707 VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU

Zakázka č. : 03/2025
Název akce : Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře,H.Brod
Místo akce : HAVLÍČKŮV BROD
Investor : Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001
Havlíčkův Brod / IČO: 70188041
Stupeň : dokumentace pro povolení stavby

Vypracoval:
V Havlíčkově Brodě

Ing. Pavel Křehlík
květen 2025

Obecně:

jedná se o nový objekt, který bude sloužit jako kryté garážové stání pro mechanizaci Technických služeb / 7x multikáry, 2 x zametací stroj, 1x kolový nakladač / Další využití / druhá polovina objektu / je jako sklady - sklad drobných mechanismů / uzavřený/, sklad zimních nástaveb / uzavřený /, skladový prostor / otevřený / pro uskladnění příslušenství stavebních a komunálních strojů, sněžné pluhy, frézovací hlava na živičné povrchy k nakladači, uskladnění přenosného dopravního značení, stavebních zábran atd.

Nový objekt se bude nacházet na pozemku č.:

Parcelní číslo: [1052/1](#)

Obec: [Havlíčkův Brod \[568414\]](#)

Katastrální území: [Havlíčkův Brod \[637823\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 16289

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: manipulační plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Zemní práce

Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních vedení a v místě stavby a nejbližším okolí !!!

V místě plánované novostavby budou provedeny výkopové práce pro základové konstrukce. Výkopy budou provedeny strojně s ručním dočištěním. Dále budou provedeny výkopy rýhy pro inženýrské sítě.

Vytěžená zemina bude částečně použita k terénním úpravám a zásypům v prostoru staveniště, přebytečná bude odvezena.

Základová spára bude umístěn ve vrstvě :

ELUVIUM: jemně až středně zrnitý, zvlhlý až vlhký, výrazně slídnatý, hlinitý písek, olivově žluté barvy (RAL 1020) ulehlý, ojedinělé rulové úlomky jdou snadno v prstech rozdrobit na hlinitý písek – zcela rozložená biotitická pararula

Základy

Byl proveden geologický průzkum / prosinec 2024, Zpracovatel a odpovědný

řešitel: RNDr. Vilém Fůrych, Brtnická 18, 58601 Jihlava IČ: 48458279

Tel.: 604662578, e-mail: dornogobi@seznam.cz .

Základová spára bude volena v úrovni rostlého terénu, minimální hloubka založení od upraveného terénu je navržena 1200 mm. Pro návrh základů je uvažována výpočtová únosnost $R_{dt} = 200 \text{ kPa}$.

Navržené základové pasy budou šířky 600mm, Navržené základové patky budou o rozměru 1300x1300 mm, beton základových pasů je uvažován C25/30 XC1.

V případě, že v předpokládané hloubce nebude zastižena únosná zemina, nebo bude zjištěno skalnaté podloží je nutné hloubku základové spáry upravit dle zjištěných

skutečností a podmínek na staveništi. Do úrovně stávajícího terénu budou pasy betonovány přímo do výkopu.

Před zahájením betonáže přizve dodavatel technický dozor investora k převzetí základové spáry. O převzetí jednotlivých částí bude proveden záznam do stavebního deníku. Podrobnější popis základových konstrukcí viz stavebně konstrukční část.

Prostupy v základech nutno porovnat s výkresy specialistů! Podrobněji viz výkresová část.

Na základy z prostého betonu budou provedeny dvě-čtyři řady tvárnic ztraceného bednění. Tvárnice budou vyztuženy podélnou i svislou výztuží.

Svislé konstrukce

Svislé konstrukce jsou navrženy jako kombinace keramických tvárnic šířky 300mm, ŽB sloupů a opěrných zídek z tvárnic ztraceného bednění.

Pevnost cihel P15, zdění na systémovou tenkovrstvou maltu.

Vodorovné konstrukce

Pod střešní ocelovou konstrukcí a v místě uložení střešních nosníků bude proveden ŽB věnec 250mm/300mm. Dále budou nad dveřními otvory osazeny betonové prefa překlady, alternativně svařované I-profil, zaplntované.

Střešní krytina bude přikotvena na vazničky tvořené profily METSEC, alternativně ocelové profily tvaru U. Podrobněji viz.stavebně konstrukční část.

Úpravy povrchů, mazaniny

Pod tenkovrstvou omítku projektant doporučuje provést paropropustnou lepicí a stěrkovou hmotu na bázi cementu + sklotextilní síťovinu pro armovací vrstvu. Touto úpravou se zamezí případným prasklinám na fasádě.

Vnitřní omítky klasické vápenné štukové, opatřené penetrací a klasickou interiérovou malbou dle výběru investora.

Vrchní hrubé betonové podlahy jsou navrženy z drátkobetonu tl.200mm + vrchní epoxydová stěrka.

Vodotěsná a protiradonová izolace

V dokumentaci je navržena izolace proti vodě a zemní vlhkosti z fólie PVC-P tl.2,0mm vhodná pro uložení hutněný štěrkový podklad. Fólie bude opatřena z obou stran geotextilií.

Ocelové kce, zámečnické výrobky

Běžná příčná vazba střešní konstrukce je tvořena rámovou příčl z jeklu150/250/6mm

Ocelová konstrukce je navržena z oceli třídy S235 a S355. Příčné vazby budou v podélném směru od sebe osově vzdáleny cca.3,50 m a mezi sebou vzájemně propojeny systémem podélníků.

Základní příčná tuhost je zajištěna tuhostí příčných vazeb (rámů). Dále je prostorové ztužení objektu podporováno příčným ztužením ve střešní rovině.

Střešní plášť

Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem lakovaným s antikondenzační spodní vrstvou.

Výplně otvorů

V objektu budou instalována vrata o rozměru 3,0x2,75 m (10ks) a 3,0x3,0m (2ks), dvoukřídla.

Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky na střeše a na fasádě budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. Jsou navrženy z poplastovaného plechu např. Lindab tl. 0,63 mm.

V případě že je v dokumentaci uveden nějaký konkrétní název výrobku či technologie má se za to že je navržen jako referenční. Při dodržení technických a kvalitativních parametrů materiálu je možné použít po dohodě s investorem kvalitativně stejné nebo lepší materiály od jiných výrobců či dodavatelů.

Při provádění jednotlivých prací nutno dodržovat ustanovení příslušných norem a předpisů včetně stanovených technických postupů výrobců materiálů a technologií.